

# Remy Projekt GmbH & Co.KG

## Wohnquartier „Remy“ , Schüttorf, Hessenweg

### Projektbeschreibung

Das am Hessenweg in Schüttorf gelegene Areal der ehemaligen Textilfabrik Remy soll nach Rückbau alle Hallen als Wohnquartier genutzt werden. Vorgesehen ist eine Bebauung mit unterschiedlichen Mehrfamilienhäusern mit 4 bis 12 Wohneinheiten. Zwei der Objekte liegen jeweils direkt am Hessenweg bzw. an der Weißen Straße. Die übrigen Häuser werden über eine Ringerschließung an den Hessenweg angebunden. Es sind 8 verschiedene Haustypen in II- bis III-geschoßiger Bauweise teilweise mit Staffelgeschoß vorgesehen. 10% der Wohneinheiten werden als geförderter Wohnraum mit Mietpreisbindung erstellt. Diese Wohneinheiten sind direkt an der Weißen Straße geplant.

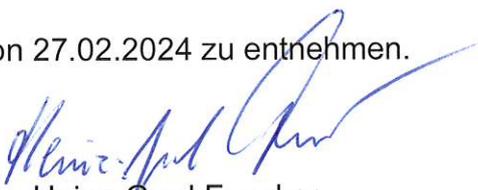
Es sind Häuser mit Satteldächern und mit Flachdächern geplant. Als Fassadenmaterial sollen Klinkersteine, Wärmedämmverbundsysteme und Holzfassaden eingesetzt werden.

Die Anzahl der Stellplätze entspricht der Stellplatzverordnung der Samtgemeinde Schüttorf.

Im südlichen Bereich des Quartiers wird an einer geplanten Parkfläche eine unter Denkmalschutz stehende Maschine der ehemaligen Textilfabrik aufgestellt. Dies geschieht in Abstimmung mit der Denkmalbehörde des Landkreises Grafschaft Bentheim.

Weitere Einzelheiten sind der Planung von 27.02.2024 zu entnehmen.

Aufgestellt, Ochtrup, den 27.02.2024

  
Heinz-Gerd Feseker  
Architekt / Geschäftsführer