


Stadt Schüttorf

"B 94 - Auf dem Zebelinger Esch"

Städtebauliches Konzept
 Mai 2023
 M. 1 : 1000

NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung Escherweg 1, 26121 Oldenburg	Escherweg 1	Telefon 0441 97174-0
	26121 Oldenburg	Telefax 0441 97174-73
	Postfach 3867	E-Mail info@nwp-ol.de
	26028 Oldenburg	Internet www.nwp-ol.de



Plangebiet:	93.493 m ²
Erschließung PKW:	11.023 m ²
Erschließung F-R:	4.863 m ²
Baufläche:	60.010 m ²
Einzel-/Doppelhaus mit I VG	50
Einzel-/Doppelhaus mit I - II VG	35
Stadtvillen:	3



Streuobstwiese

Gemarkung Quendorf

Flur 3

Im Esch

RRB

"Binnenlage"
 Einfamilien- / Doppelhäuser
 I - II Vollgeschosse
 je Grundstück ca. 550 - 700 m²

2.BA

1.BA

Gemarkung Schüttorf

Flur 1

Spielplatz

Stadtvillen
 II Vollgeschosse
 3 Gebäude auf ca. 2.400 m²

"Randlage"
 Einfamilien- / Doppelhäuser
 I Vollgeschosse
 je Grundstück ca. 550 - 850 m²

Bepflanzung in Abstimmung
 mit den Leitungsträgern!

2.BA

B

A

C

1.BA