

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Schüttorf diese 24. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1 : 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2023 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Osnabrück-Mappen

**Planverfasser**

Die 24. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....  
.....  
(Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Schüttorf hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 24. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Schüttorf hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 24. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 24. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Schüttorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 24. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**

Die 24. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Northorn, den .....  
.....  
Landkreis Grafschaft Bentheim  
Der Landrat  
Im Auftrage:

**Beitrittsbeschluss**

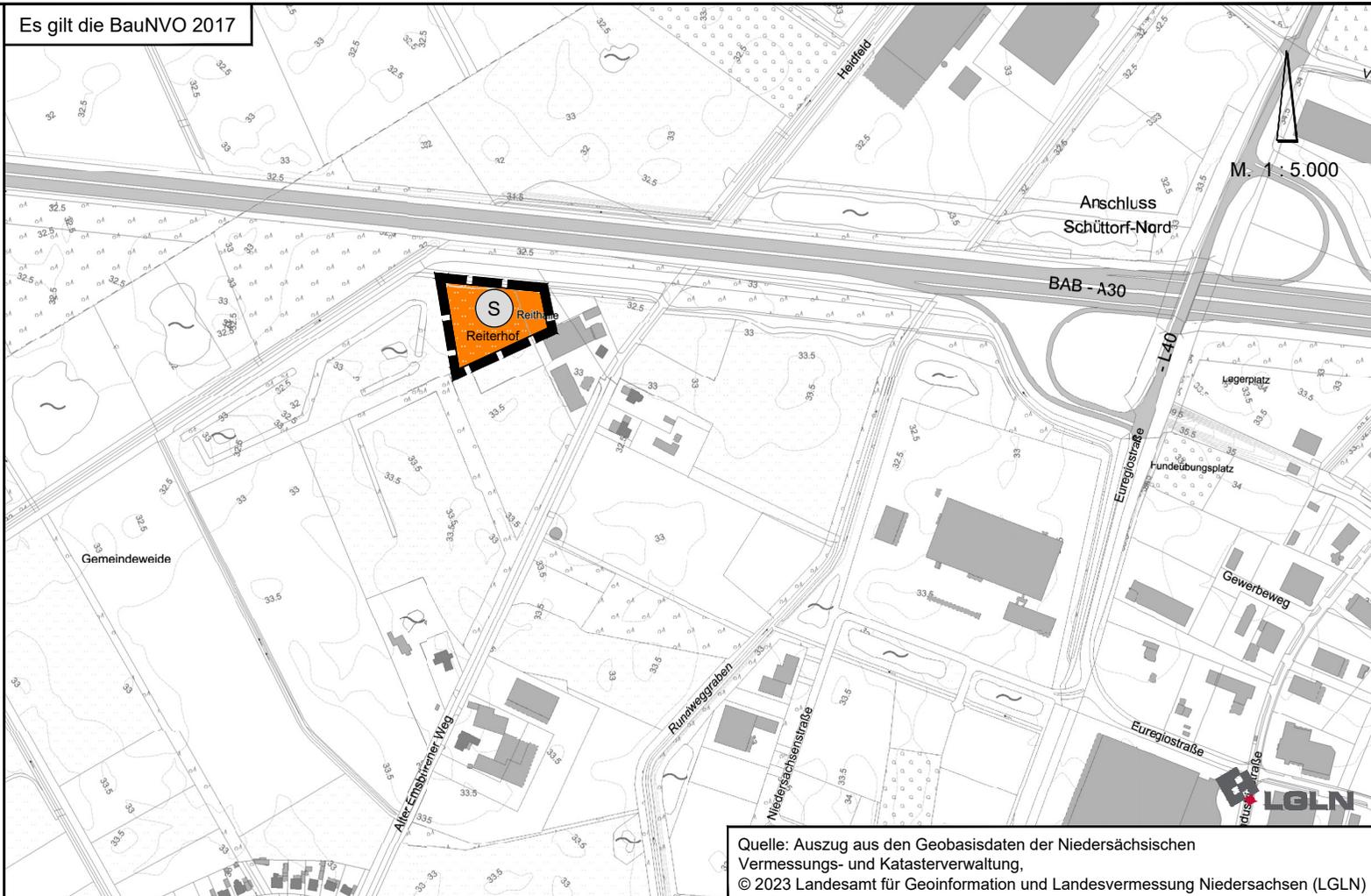
Der Rat der Samtgemeinde Schüttorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 24. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 24. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.

Die 24. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 24. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 24. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schüttorf, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

**Planzeichenerklärung**



Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung: Reiterhof



Geltungsbereich der FNP-Änderung

|                    |                 |                 |            |  |  |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|------------|--|--|--|
| gezeichnet:        | M. Witting      | M. Witting      | M. Witting |  |  |  |
| Projektleiter:     | D. Janssen      | D. Janssen      | D. Janssen |  |  |  |
| Projektbearbeiter: | N. Nadjar-Khani | N. Nadjar-Khani | A. Taudien |  |  |  |
| Datum:             | 08.02.2023      | 01.03.2023      | 08.03.2023 |  |  |  |

**SAMTGEMEINDE SCHÜTTORF**

**24. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: März 2023

Vorentwurf

