



**GEMEINDE OHNE**

**I. NACHTRAGS-  
HAUSHALT 2022**

**I. Nachtragshaushaltssatzung**

**und**

**I. Nachtragshaushaltsplan**

**2 0 2 2**

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Nachtragshaushaltssatzung .....	1 - 2
Vorbericht zum I. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Ohne .....	1 - 2
<b>Gesamthaushalt - Nachtrag-</b>	<b>(vanille)</b>
Gesamtergebnishaushalt .....	1 - 3
Gesamtfinanzhaushalt .....	4
Investitionen .....	5 - 6
<b>Nachtragshaushaltsplan</b>	
<b>- bestehend aus Teilergebnishaushalt, Teilfinanzhaushalt, Produktbeschreibungen</b>	
<b>und Investitionen -</b>	<b>(weiß)</b>
Gesamtergebnis Ohne .....	7 - 8
11104 Liegenschaftsverwaltung .....	9 - 12
51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen .....	13 - 16
61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen .....	17 - 20



## I. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Ohne für das Haushaltsjahr 2022

Aufgrund des § 115 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Ohne seiner Sitzung am 31.05.2022 folgende 1. Nachtragshaushaltssatzung beschlossen:

### § 1

Mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan werden

	die bisherigen festgesetzten Gesamtbeträge	erhöht um	vermindert um	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplans einschließlich der Nachträge festgesetzt auf
	Euro	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5

#### Ergebnishaushalt

ordentliche Erträge	646.800,00	20.000,00		666.800,00
ordentliche Aufwendungen	632.500,00	2.600,00		635.100,00
außerordentliche Erträge	0,00	0,00		0,00
außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00		0,00

#### Finanzhaushalt

Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	613.600,00	20.000,00		633.600,00
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	583.000,00	2.600,00		585.600,00
Einzahlungen für Investitionstätigkeit	69.000,00	144.000,00		213.000,00
Auszahlungen für Investitionstätigkeit	289.000,00	204.500,00		493.500,00
Einzahlungen für Finanzierungstätigkeit	140.000,00	0,00		140.000,00
Auszahlungen für Finanzierungstätigkeit	6.500,00	0,00		6.500,00
<b>Nachrichtlich:</b>				
Gesamtbetrag der Einzahlungen des Finanzhaushalts	822.600,00	164.000,00	0,00	986.600,00
Gesamtbetrag der Auszahlungen des Finanzhaushalts	878.500,00	207.100,00	0,00	1.085.600,00

## § 2

Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

## § 3

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

## § 4

Der bisherige Höchstbetrag, bis zu dem Liquiditätskredite aufgenommen werden dürfen, wird nicht verändert.

## § 5

Die Steuersätze (Hebesätze) werden nicht geändert.

Ohne, 31.05.2022



**Gemeinde Ohne**

*Ch. Ruschulte*

Charlotte Ruschulte  
Bürgermeisterin

## **Vorbericht**

### **zum I. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Ohne für das Haushaltsjahr 2022**

In seiner Sitzung am 22.12.2021 hat der Rat der Gemeinde Ohne den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 verabschiedet. Das Haushaltsvolumen belief sich im Ergebnishaushalt in den ordentlichen Erträgen auf 646.800 € und in den ordentlichen Aufwendungen auf 632.500 €. Der Jahresüberschuss wurde mit 14.300 € ausgewiesen. Im Finanzhaushalt wurden die Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 613.600 € und die Auszahlungen auf 583.000 € festgesetzt, so dass der Überschuss mit 30.600 € ausgewiesen wurde. Einzahlungen für Investitionstätigkeit waren in Höhe von 69.000 € eingeplant. Die Auszahlungen für die Investitionstätigkeit waren demgegenüber mit 289.000 € veranschlagt. Daraus ergab sich ein Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 220.000 €. Es wurde eine Kreditaufnahme in Höhe von 140.000 € veranschlagt. Aufgrund eines vorhandenen Liquiditätssaldos zu Jahresbeginn 2022 von rd. 286.630 € wurde mit einer Reduzierung der Liquidität um 55.900 € auf rd. 230.730 € gerechnet.

Im Entwurf des 1. Nachtragshaushaltsplans erhöhen sich die ordentlichen Erträge um 20.000 € auf 666.800 € und die Aufwendungen um 2.600 € auf nunmehr 635.100 €. Auf der Ertragsseite wurde der Ansatz für die Gewerbesteuer von bisher kalkulierten 205.000 € um 20.000 € auf 225.000 € angehoben. Die Ansätze aus der Grundsteuer A und B bleiben mit 23.200 € bzw. 67.200 € in gleicher Höhe bestehen. Der Ansatz des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer ist ebenso mit 239.700 € unverändert.

Mit der Mehreinnahme aus der Gewerbesteuer einhergehend musste auf der Aufwandsseite der Ansatz für die an das Land zu zahlende Gewerbesteuerumlage um 2.000 € auf nunmehr 22.500 € angehoben werden. Im Übrigen wurde bei den Personalausgaben im Bereich der Liegenschaftsverwaltung (Produkt 11104) ein zusätzlicher Ansatz für Personalausgaben in Höhe von 600 € eingestellt, zumal hier für die Unterhaltung der gemeindlichen Liegenschaften sich ein Mehraufwand herausgestellt hat.

Im Finanzhaushalt wurden bei der Investition I21-04-007 die bisher veranschlagten Haushaltsansätze dem Bedarf angepasst. Im Zuge der laufenden Bauarbeiten stellte sich heraus, dass die Sanierungsarbeiten, insbesondere für die Erneuerung der Vechtebrücke, deutlich teurer sind, als zunächst kalkuliert. Die ursprüngliche Kostenkalkulation belief sich für diese gesamte Sanierungsmaßnahme auf rd. 443.000 €. Die Landesförderung nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) wurde in Höhe von 63 % gewährt, was einem Zuwendungsbetrag von rd. 279.200 € entsprach. Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibungen dieser Einzelgewerke ergab sich eine massive Erhöhung der Herstellungskosten auf nunmehr rd. 618.000 €. In Gesprächen mit dem Fördergeber der Landeszuwendung konnte erreicht werden, dass das Land den Zuschuss erhöht und von den nunmehr aktuellen Herstellungskosten berechnet. Dies führt dazu, dass das Land den Förderbescheid um rd. 116.000 € erhöht hat und jetzt eine Zuwendung in Höhe von 389.340 € gewährt.

Auch die Samtgemeinde hat sich bereiterklärt, den Zuwendungsbetrag für die Erneuerung der Vechtebrücke von bisher 52.000 € um 34.200 € auf 86.200 € zu erhöhen.

Vor diesem Hintergrund sind die nunmehr erforderlichen Beträge im Nachtragshaushalt entsprechend angepasst worden. Der verbleibende Eigenanteil der Gemeinde Ohne nach Abzug aller gewährten Zuwendungen und Zuschüsse beläuft sich nach dem aktuellen Finanzierungsplan auf rd. 131.500 € und fällt somit um rd. 31.000 € höher aus als bisher geplant. Zu berücksichtigen ist dabei, dass auf die ursprünglich geplante Errichtung eines Pavillions in der Gemeinde im Rahmen dieser Sanierungsmaßnahme mit einem Kostenansatz von 40.000 € verzichtet wird.

Zu hoffen bleibt, dass die laufenden Erträge im Ergebnishaushalt, insbesondere die Steuereinnahmen, in den kommenden Jahren stabil bleiben und sich auf dem derzeitigen relativ guten Niveau einpendeln. Mit diesem Nachtragshaushaltsplan war es sogar möglich, die Erträge aus der Gewerbesteuer um rd. 10 % zu erhöhen. Daraus kann trotz gebotener Vorsicht gefolgert werden, dass die Gewerbebetriebe in der Gemeinde Ohne eine relativ konstante Ertragssituation für den kommunalen Haushalt ermöglichen.

# **GESAMTHAUSHALT**

**- 1. Nachtragshaushalt -**

**Gesamtergebnishaushalt**

Ohne

Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3.	Auflösungserträge aus Sonderposten	32.600,00	32.600,00	0,00
4.	sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00
5.	öffentlich-rechtliche Entgelte	5.500,00	5.500,00	0,00
6.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
7.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
8.	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	200,00	200,00	0,00
9.	aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
10.	Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
11.	sonstige ordentliche Erträge	23.400,00	23.400,00	0,00
<b>12.</b>	<b>= Summe ordentliche Erträge</b>	<b>666.800,00</b>	<b>646.800,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Aufwendungen für aktives Personal	3.000,00	2.400,00	600,00
14.	Aufwendungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
15.	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	32.600,00	32.600,00	0,00
16.	Abschreibungen	49.500,00	49.500,00	0,00
17.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.500,00	3.500,00	0,00
18.	Transferaufwendungen	529.400,00	527.400,00	2.000,00
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	17.100,00	17.100,00	0,00
20.	Überschuss gem § 15 Abs. 5 GemHKVO	0,00	0,00	0,00
<b>21.</b>	<b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>635.100,00</b>	<b>632.500,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>22.</b>	<b>ordentliches Ergebnis</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>
23.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
24.	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
25.	Überschuss gem. § 15 Abs. 6 GemHKVO	0,00	0,00	0,00
<b>26.</b>	<b>= Summe aus Zeile 24 und 25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>27.</b>	<b>außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>28.</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>
29.	Summe der Jahresfehlbeträge aus Vorjahren gem. § 2 Abs. 6 GemHKVO	0,00	0,00	0,00

<b>Gesamtergebnishaushalt</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
3011000	Grundsteuer A	-23.200,00	-23.200,00	0,00
3012000	Grundsteuer B	-67.200,00	-67.200,00	0,00
3013000	Gewerbesteuer	-225.000,00	-205.000,00	-20.000,00
3021000	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	-239.700,00	-239.700,00	0,00
3022000	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	-21.000,00	-21.000,00	0,00
3032000	Hundesteuer	-1.500,00	-1.500,00	0,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3132000	Sonstige allg. Zuweisungen von Gemeinden(GV)	-20.500,00	-20.500,00	0,00
3.	Auflösungserträge aus Sonderposten	32.600,00	32.600,00	0,00
3161100	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inves.-zuw.u.zusch.v.Land	-21.900,00	-21.900,00	0,00
3161200	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inves.-zuw.u.zusch.v.Gem.	-300,00	-300,00	0,00
3161800	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inves.-zuw.u.zusch.v.ü.Ber.	-1.400,00	-1.400,00	0,00
3371000	Ertr.a.d.Aufl. von SoPo f. Beiträge u. ähnl. Entg.	-9.000,00	-9.000,00	0,00
5.	öffentlich-rechtliche Entgelte	5.500,00	5.500,00	0,00
3321000	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	-2.000,00	-2.000,00	0,00
3321030	Beiträge Kinderbetreuung - Krippen	-3.500,00	-3.500,00	0,00
6.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
3411000	Mieten ohne Nebenkosten	-1.800,00	-1.800,00	0,00
3411010	Landpachten	-5.200,00	-5.200,00	0,00
8.	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	200,00	200,00	0,00
3691000	Verzinsung v.Steuernachforderungen	-200,00	-200,00	0,00
11.	sonstige ordentliche Erträge	23.400,00	23.400,00	0,00
3511000	Konzessionsabgaben	-22.000,00	-22.000,00	0,00
3562000	Säumniszuschläge	-800,00	-800,00	0,00
3571000	Erträge aus der Auflösung von sonstigen SoPo	-600,00	-600,00	0,00
<b>12.</b>	<b>= Summe ordentliche Erträge</b>	<b>666.800,00</b>	<b>646.800,00</b>	<b>20.000,00</b>
13.	Aufwendungen für aktives Personal	3.000,00	2.400,00	600,00
4012000	Arbeitnehmer - Dienstaufwendungen	2.300,00	1.800,00	500,00
4032000	Arbeitnehmer - Beiträge gesetz. Sozialversicherung	700,00	600,00	100,00
15.	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	32.600,00	32.600,00	0,00
4211000	Unterhalt.d.Grundstücke und baulichen Anlagen	5.600,00	5.600,00	0,00
4212000	Unterhalt.d.sonst.unbeweglichen Vermögens	8.500,00	8.500,00	0,00
4221000	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	600,00	600,00	0,00
4222000	Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	1.100,00	1.100,00	0,00
4222010	Erwerb Verkehrszeichen	300,00	300,00	0,00
4231000	Mieten und Pachten	5.700,00	5.700,00	0,00
4241050	Versicherungen	700,00	700,00	0,00
4241060	Steuern, Gebühren, Abgaben	500,00	500,00	0,00
4271010	Repräsentation, Empfänge, Ehrungen usw.	600,00	600,00	0,00
4271081	Beleuchtungskosten	3.000,00	3.000,00	0,00
4271100	Sonstige Verwaltungs- u.Betriebsaufwendungen	6.000,00	6.000,00	0,00
16.	Abschreibungen	49.500,00	49.500,00	0,00
4711050	Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	3.100,00	3.100,00	0,00
4711302	Gebäude und Aufbauten bei soz. Einrichtungen	3.100,00	3.100,00	0,00
4711306	Geb/Aufb/Betriebsv.sonst.Dst-/Geschäfts-/Betr	12.400,00	12.400,00	0,00
4711402	Brücken und Tunnel	1.600,00	1.600,00	0,00
4711405	Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	1.100,00	1.100,00	0,00
4711406	Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen	24.000,00	24.000,00	0,00
4711411	Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	2.000,00	2.000,00	0,00
4711702	Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.200,00	2.200,00	0,00
17.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.500,00	3.500,00	0,00

<b>Gesamtergebnishaushalt</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
4517000	Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	3.000,00	3.000,00	0,00
4592000	Verzinsung von Steuererstattungen	500,00	500,00	0,00
18.	Transferaufwendungen	529.400,00	527.400,00	2.000,00
4313000	Zuweisungen an Zweckverbände und dergl.	1.000,00	1.000,00	0,00
4318000	Zuschüsse an übrige Bereiche	600,00	600,00	0,00
4318010	Zuschuss für Kindergärten	115.000,00	115.000,00	0,00
4341000	Gewerbesteuerumlage	22.500,00	20.500,00	2.000,00
4372100	Kreisumlage	229.400,00	229.400,00	0,00
4372200	Samtgemeindeumlage	160.900,00	160.900,00	0,00
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	17.100,00	17.100,00	0,00
4411000	Sonstige Personal- und Versorgungsaufwendungen	100,00	100,00	0,00
4421000	Aufwandsentschädigung der Bürgermeister	6.500,00	6.500,00	0,00
4421020	Sitzungsgelder	1.800,00	1.800,00	0,00
4421040	Aufwandsentschädigung sonstige ehrenamtlich Tätige	400,00	400,00	0,00
4429000	Verfügungsmittel	300,00	300,00	0,00
4429020	Mitgliedsbeiträge	600,00	600,00	0,00
4431001	Bürobedarf	600,00	600,00	0,00
4431010	Bücher und Zeitschriften	100,00	100,00	0,00
4431020	Porto und Fernmeldekosten	500,00	500,00	0,00
4431030	Öffentliche Bekanntmachungen	500,00	500,00	0,00
4431040	Dienstreisen	1.000,00	1.000,00	0,00
4431060	Sonstige Geschäftsausgaben	1.300,00	1.300,00	0,00
4441010	Unfall- und Haftpflichtversicherung	600,00	600,00	0,00
4452010	Erstattungen Bauhofleistungen an Gemeinden/	2.800,00	2.800,00	0,00
<b>21.</b>	<b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>635.100,00</b>	<b>632.500,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>22.</b>	<b>ordentliches Ergebnis</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>
<b>28.</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>

<b>Gesamtfinanzhaushalt</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3.	sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00
4.	öffentlich-rechtliche Entgelte	5.500,00	5.500,00	0,00
5.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
6.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
7.	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	200,00	200,00	0,00
8.	Einzahl. a. d. Veräußerung geringw. Vermögensg.	0,00	0,00	0,00
9.	sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	22.800,00	22.800,00	0,00
<b>10.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>633.600,00</b>	<b>613.600,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.	Auszahlungen für aktives Personal	3.000,00	2.400,00	600,00
12.	Auszahlungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
13.	Auszahl. f. Sach- und Dienstleist. u.ger.Verm.	32.600,00	32.600,00	0,00
14.	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	3.500,00	3.500,00	0,00
15.	Transferauszahlungen	529.400,00	527.400,00	2.000,00
16.	sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	17.100,00	17.100,00	0,00
<b>17.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>585.600,00</b>	<b>583.000,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>18.</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>48.000,00</b>	<b>30.600,00</b>	<b>17.400,00</b>
	<b>Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19.	Zuwendungen für Investitionstätigkeit	213.000,00	69.000,00	144.000,00
20.	Beiträge u. ä. Entgelte f. Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
21.	Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
22.	Veräußerung von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
23.	sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>213.000,00</b>	<b>69.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
	<b>Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25.	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	140.000,00	140.000,00	0,00
26.	Baumaßnahmen	353.500,00	149.000,00	204.500,00
27.	Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
28.	Erwerb von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
29.	aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
30.	sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>31.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>493.500,00</b>	<b>289.000,00</b>	<b>204.500,00</b>
<b>32.</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-280.500,00</b>	<b>-220.000,00</b>	<b>-60.500,00</b>
<b>33.</b>	<b>Finanzmittel-Überschuss/ -Fehlbetrag</b>	<b>-232.500,00</b>	<b>-189.400,00</b>	<b>-43.100,00</b>
	<b>Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
34.	Aufnahme von Krediten u. Darl. f. Investitionen	140.000,00	140.000,00	0,00
35.	Tilgung von Krediten u. Darl. f. Investitionen	6.500,00	6.500,00	0,00
<b>36.</b>	<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>133.500,00</b>	<b>133.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>37.</b>	<b>Summe der Salden aus Zeile 33 und 36</b>	<b>-99.000,00</b>	<b>-55.900,00</b>	<b>-43.100,00</b>
<b>38.</b>	<b>voraussichtlicher Bestand an Zahlungsmitteln zu Beginn des Jahres</b>	<b>-183.257,80</b>	<b>-183.257,80</b>	<b>0,00</b>
<b>39.</b>	<b>voraussichtlicher Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Jahres (37. + 38.)</b>	<b>-282.257,80</b>	<b>-239.157,80</b>	<b>-43.100,00</b>

<b>Investitionen</b>				
Ohne				
Nr. Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung	Bish. bereitgest. (Ansatz)
I12-04-003 Dorferneuerung Ohne	0,00	0,00	0,00	-342.000,00
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	50.000,00
26. - Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	392.000,00
I15-04-005 Neubau eines Generationenspielplatzes	0,00	0,00	0,00	-15.000,00
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	45.000,00
27. - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00	60.000,00
I16-04-001 Erwerb und Veräußerung von Grundstücken	0,00	0,00	0,00	-172.400,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	15.800,00
25. - Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	188.200,00
I16-04-999 Zerlegungen u. ä. Ohne 2016-nicht zahlungswirksam	0,00	0,00	0,00	0,00
I17-04-001 Projekt Dorfladen	0,00	0,00	0,00	-363.000,00
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	377.000,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	60.000,00
26. - Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	800.000,00
I17-04-002 Erweiterung Kindertagesstätte "Die Pfefferkörner"	0,00	0,00	0,00	-7.000,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	7.000,00
I17-04-003 Flurbereinigung Samern A31	0,00	0,00	0,00	0,00
I17-04-004 Erschließungsbeiträge	0,00	0,00	0,00	0,00
I17-04-999 Zerlegungen u. ä. Ohne 2017-nicht zahlungswirksam	0,00	0,00	0,00	0,00
I18-04-001 Flutlichterweiterung Sportplatz SuSa	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	2.000,00
I18-04-002 Zuschuss Erweiterung KiGa "Die Pfefferkörner"	0,00	0,00	0,00	-40.000,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	40.000,00
I18-04-003 Zuschuss Verlegung Bushaltestelle Haddorfer Str.	0,00	0,00	0,00	-15.000,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	15.000,00
I18-04-005 Grundstücksankäufe u.-verkäufe,KT 11104 Ohne	0,00	0,00	0,00	0,00
I18-04-999 Zerlegungen u. ä. Ohne 2018-nicht zahlungswirksam	0,00	0,00	0,00	0,00
I19-04-001 Zuschuss SV SuSa, Ballfangzaunanlage	0,00	0,00	0,00	-1.900,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	1.900,00
I19-04-002 Zuschuss, Sanierung Hof Korthus	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	5.000,00
I19-04-003 Zuschuss SV SuSa, Flutlichtanlage	0,00	0,00	0,00	-1.900,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	1.900,00
I19-04-004 Invest.-Kostenzusch. Samtgemeinde, Feuerwehrhaus	0,00	0,00	0,00	-20.200,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	20.200,00
I20-04-001 Verkauf des Regenwasserkanalnetzes	0,00	0,00	0,00	80.000,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	80.000,00
I20-04-002 Anschaffung Spielgerät f. Kinderspielplatz	0,00	0,00	0,00	-1.500,00
27. - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00	1.500,00
I20-04-003 Veräußerung von Grundstücksflächen	0,00	0,00	0,00	10.000,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	10.000,00
I20-04-999 Zerlegungen u. ä. Ohne 2020-nicht zahlungswirksam	0,00	0,00	0,00	0,00
I21-04-001 Grundstücksankäufe u. -verkäufe 2021, KT 11104	0,00	0,00	0,00	65.000,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	65.000,00
I21-04-002 Beteiligung Dorfmarkt Ohne UG	0,00	0,00	0,00	0,00
I21-04-003 Grundstücksankäufe u. -verkäufe 2021, KT 54100	0,00	0,00	0,00	0,00
I21-04-004 Pflasterung "Am Dorfmarkt"	0,00	0,00	0,00	-17.000,00
26. - Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	17.000,00
I21-04-005 Beregnungsanlage SV SuSa	0,00	0,00	0,00	-4.000,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	4.000,00
I21-04-006 Spielgeräte Spielplatz	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	11.000,00
27. - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00	16.000,00
I21-04-007 Dorferneuerung/ Dorfsanierung	-140.500,00	-80.000,00	-60.500,00	-192.000,00

**Investitionen**

Ohne

Nr. Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung	Bish. bereitgest. (Ansatz)
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	213.000,00	69.000,00	144.000,00	102.000,00
26. - Baumaßnahmen	353.500,00	149.000,00	204.500,00	294.000,00
I21-04-008 Anschaffung Fußballtore am Schützenplatz	0,00	0,00	0,00	-2.500,00
27. - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00	2.500,00
I22-04-001 Erwerb landw. Hofstelle	-140.000,00	-140.000,00	0,00	0,00
25. - Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00
I22-04-002 Grundstücksankäufe u. -verkäufe 2022, KT 11104	0,00	0,00	0,00	0,00

**Teilhaushalt**

**- Landgemeinden -**

**Gemeinde Ohne**

## Teilergebnishaushalt 04 Teilhaushalt 4: Landgemeinden

Ohne

Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3.	Auflösungserträge aus Sonderposten	32.600,00	32.600,00	0,00
4.	sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00
5.	öffentlich-rechtliche Entgelte	5.500,00	5.500,00	0,00
6.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
7.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
8.	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	200,00	200,00	0,00
9.	aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
10.	Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
11.	sonstige ordentliche Erträge	23.400,00	23.400,00	0,00
<b>12.</b>	<b>= Summe ordentliche Erträge</b>	<b>666.800,00</b>	<b>646.800,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Aufwendungen für aktives Personal	3.000,00	2.400,00	600,00
14.	Aufwendungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
15.	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	32.600,00	32.600,00	0,00
16.	Abschreibungen	49.500,00	49.500,00	0,00
17.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.500,00	3.500,00	0,00
18.	Transferaufwendungen	529.400,00	527.400,00	2.000,00
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	17.100,00	17.100,00	0,00
<b>20.</b>	<b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>635.100,00</b>	<b>632.500,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>21.</b>	<b>ordentliches Ergebnis</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>
22.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
23.	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>25.</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>
26.	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
27.	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
28.	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
<b>29.</b>	<b>Ergebnis mit internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>31.700,00</b>	<b>14.300,00</b>	<b>17.400,00</b>

<b>Teilfinanzhaushalt 04 Teilhaushalt 4: Landgemeinden</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3.	sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00
4.	öffentlich-rechtliche Entgelte	5.500,00	5.500,00	0,00
5.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
6.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
7.	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	200,00	200,00	0,00
8.	Einzahl. a. d. Veräußerung geringw. Vermögensg.	0,00	0,00	0,00
9.	sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	22.800,00	22.800,00	0,00
<b>10.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>633.600,00</b>	<b>613.600,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.	Auszahlungen für aktives Personal	3.000,00	2.400,00	600,00
12.	Auszahlungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
13.	Auszahl. f. Sach- und Dienstleist. u.ger.Verm.	32.600,00	32.600,00	0,00
14.	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	3.500,00	3.500,00	0,00
15.	Transferauszahlungen	529.400,00	527.400,00	2.000,00
16.	sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	17.100,00	17.100,00	0,00
<b>17.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>585.600,00</b>	<b>583.000,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>18.</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>48.000,00</b>	<b>30.600,00</b>	<b>17.400,00</b>
	<b>Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19.	Zuwendungen für Investitionstätigkeit	213.000,00	69.000,00	144.000,00
20.	Beiträge u. ä. Entgelte f.Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
21.	Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
22.	Veräußerung von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
23.	sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>213.000,00</b>	<b>69.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
	<b>Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25.	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	140.000,00	140.000,00	0,00
26.	Baumaßnahmen	353.500,00	149.000,00	204.500,00
27.	Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
28.	Erwerb von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
29.	Aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
30.	Sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>31.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>493.500,00</b>	<b>289.000,00</b>	<b>204.500,00</b>
<b>32.</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-280.500,00</b>	<b>-220.000,00</b>	<b>-60.500,00</b>
<b>33.</b>	<b>Finanzmittel-Überschuss/ -Fehlbetrag</b>	<b>-232.500,00</b>	<b>-189.400,00</b>	<b>-43.100,00</b>
	<b>Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
34.	Aufnahme von Krediten u. Darl. f. Investitionen	140.000,00	140.000,00	0,00
35.	Tilgung von Krediten u. Darl. f. Investitionen	6.500,00	6.500,00	0,00
<b>36.</b>	<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>133.500,00</b>	<b>133.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>37.</b>	<b>Finanzmittelveränderung</b>	<b>-99.000,00</b>	<b>-55.900,00</b>	<b>-43.100,00</b>

<b>Produktbeschreibung Produkt 11104 Liegenschaftsverwaltung</b>		
Ohne		
<b>Produktbereich</b>	1	Zentrale Verwaltung
<b>Produktgruppe</b>	111	Verwaltungssteuerung und -service
<b>Produkt</b>	11104	Liegenschaftsverwaltung
<b>Verantwortliche Person(en)</b>	Claudia Schrader	
<b>Gremien</b>		
Gemeinderat		
<b>Kurzbeschreibung</b>		
Verwaltung und Unterhaltung der Grundstücke und vermieteten Objekte der Gemeinde Ohne, soweit diese nicht speziellen Produktbereichen zugeordnet sind.		
<b>Allgemeine Ziele</b>		
Regelung einer wirtschaftlichen Verwaltung der betroffenen Grundstücke und Gebäude unter Berücksichtigung der rechtlichen Rahmenbedingungen.		
<b>Erläuterungen</b>		
Dieses Produkt beinhaltet u. a. die Unterhaltung und Bewirtschaftung der vermieteten Wohnungen und Räume der Gemeinde, sowie den daraus resultierenden Erträgen. Zudem wird hier die Verwaltung der Pachtverhältnisse der Gemeinde vorgenommen. Weiterhin wurden diesem Produkt die unbebauten Grundstücke (soweit diese nicht bei anderen Produktbereichen berücksichtigt wurden) zugeordnet.		
<b>Zielgruppe</b>		
Pächter, Mieter, Einwohner/innen und Bürger/innen		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Vorgaben aus Miet- und Pachtverträgen		

## Teilergebnishaushalt Produkt 11104 Liegenschaftsverwaltung

Ohne

Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00
3.	Auflösungserträge aus Sonderposten	8.200,00	8.200,00	0,00
4.	sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00
5.	öffentlich-rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
6.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
7.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
8.	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	0,00	0,00
9.	aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
10.	Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
11.	sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
<b>12.</b>	<b>= Summe ordentliche Erträge</b>	<b>15.200,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Aufwendungen für aktives Personal	600,00	0,00	600,00
14.	Aufwendungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
15.	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	9.500,00	9.500,00	0,00
16.	Abschreibungen	12.400,00	12.400,00	0,00
17.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
18.	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>20.</b>	<b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>22.500,00</b>	<b>21.900,00</b>	<b>600,00</b>
<b>21.</b>	<b>ordentliches Ergebnis</b>	<b>-7.300,00</b>	<b>-6.700,00</b>	<b>-600,00</b>
22.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
23.	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>25.</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>-7.300,00</b>	<b>-6.700,00</b>	<b>-600,00</b>
26.	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
27.	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
28.	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
<b>29.</b>	<b>Ergebnis mit internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-7.300,00</b>	<b>-6.700,00</b>	<b>-600,00</b>

<b>Teilfinanzhaushalt Produkt 11104 Liegenschaftsverwaltung</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00
3.	sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00
4.	öffentlich-rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
5.	privatrechtliche Entgelte	7.000,00	7.000,00	0,00
6.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
7.	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00
8.	Einzahl. a. d. Veräußerung geringw. Vermögensg.	0,00	0,00	0,00
9.	sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	0,00	0,00	0,00
<b>10.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.	Auszahlungen für aktives Personal	600,00	0,00	600,00
12.	Auszahlungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
13.	Auszahl. f. Sach- und Dienstleist. u.ger.Verm.	9.500,00	9.500,00	0,00
14.	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00
15.	Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00
16.	sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	0,00	0,00	0,00
<b>17.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>10.100,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>600,00</b>
<b>18.</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-3.100,00</b>	<b>-2.500,00</b>	<b>-600,00</b>
	<b>Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19.	Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
20.	Beiträge u. ä. Entgelte f.Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
21.	Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
22.	Veräußerung von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
23.	sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25.	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	140.000,00	140.000,00	0,00
26.	Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00
27.	Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
28.	Erwerb von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
29.	Aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
30.	Sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>31.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>140.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>32.</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-140.000,00</b>	<b>-140.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>33.</b>	<b>Finanzmittel-Überschuss/ -Fehlbetrag</b>	<b>-143.100,00</b>	<b>-142.500,00</b>	<b>-600,00</b>
	<b>Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
34.	Aufnahme von Krediten u. Darl. f. Investitionen	0,00	0,00	0,00
35.	Tilgung von Krediten u. Darl. f. Investitionen	0,00	0,00	0,00
<b>36.</b>	<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>37.</b>	<b>Finanzmittelveränderung</b>	<b>-143.100,00</b>	<b>-142.500,00</b>	<b>-600,00</b>

## Investitionen Produkt 11104 Liegenschaftsverwaltung

Ohne

Nr. Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung	Bish. bereitgest. (Ansatz)
I16-04-001 Erwerb und Veräußerung von Grundstücken	0,00	0,00	0,00	-172.400,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	15.800,00
25. - Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	188.200,00
I17-04-003 Flurbereinigung Samern A31	0,00	0,00	0,00	0,00
I18-04-005 Grundstücksankäufe u.-verkäufe,KT 11104 Ohne	0,00	0,00	0,00	0,00
I20-04-003 Veräußerung von Grundstücksflächen	0,00	0,00	0,00	10.000,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	10.000,00
I21-04-001 Grundstücksankäufe u. -verkäufe 2021, KT 11104	0,00	0,00	0,00	65.000,00
21. + Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	65.000,00
I22-04-001 Erwerb landw. Hofstelle	-140.000,00	-140.000,00	0,00	0,00
25. - Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	140.000,00	140.000,00	0,00	0,00
I22-04-002 Grundstücksankäufe u. -verkäufe 2022, KT 11104	0,00	0,00	0,00	0,00

## Produktbeschreibung Produkt 51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Ohne

<b>Produktbereich</b>	5	Gestaltung der Umwelt
<b>Produktgruppe</b>	511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
<b>Produkt</b>	51100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

**Verantwortliche Person(en)** Dieter Salewski

### Gremien

Gemeinderat

### Kurzbeschreibung

Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen, Räumliche Entwicklungsmaßnahmen

### Allgemeine Ziele

Sicherung einer ausgewogenen dörflichen Entwicklung in der Gemeinde Ohne.

### Erläuterungen

Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen u. ä.

### Zielgruppe

Einwohner/innen und Bauwillige

### Auftragsgrundlage

BauGB, BauO, Politische Beschlüsse

## Teilergebnishaushalt Produkt 51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Ohne

Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00
3.	Auflösungserträge aus Sonderposten	0,00	0,00	0,00
4.	sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00
5.	öffentlich-rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
6.	privatrechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
7.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
8.	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	0,00	0,00
9.	aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
10.	Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
11.	sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
<b>12.</b>	<b>= Summe ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Aufwendungen für aktives Personal	0,00	0,00	0,00
14.	Aufwendungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
15.	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00
16.	Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
17.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
18.	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>20.</b>	<b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>21.</b>	<b>ordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
22.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
23.	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>25.</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
26.	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
27.	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
28.	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
<b>29.</b>	<b>Ergebnis mit internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Teilfinanzhaushalt Produkt 51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00
3.	sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00
4.	öffentlich-rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
5.	privatrechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
6.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
7.	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00
8.	Einzahl. a. d. Veräußerung geringw. Vermögensg.	0,00	0,00	0,00
9.	sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	0,00	0,00	0,00
<b>10.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.	Auszahlungen für aktives Personal	0,00	0,00	0,00
12.	Auszahlungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
13.	Auszahl. f. Sach- und Dienstleist. u.ger.Verm.	0,00	0,00	0,00
14.	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00
15.	Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00
16.	sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	0,00	0,00	0,00
<b>17.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>18.</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19.	Zuwendungen für Investitionstätigkeit	213.000,00	69.000,00	144.000,00
20.	Beiträge u. ä. Entgelte f.Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
21.	Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
22.	Veräußerung von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
23.	sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>213.000,00</b>	<b>69.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
	<b>Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25.	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00
26.	Baumaßnahmen	353.500,00	149.000,00	204.500,00
27.	Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
28.	Erwerb von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
29.	Aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
30.	Sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>31.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>353.500,00</b>	<b>149.000,00</b>	<b>204.500,00</b>
<b>32.</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-140.500,00</b>	<b>-80.000,00</b>	<b>-60.500,00</b>
<b>33.</b>	<b>Finanzmittel-Überschuss/ -Fehlbetrag</b>	<b>-140.500,00</b>	<b>-80.000,00</b>	<b>-60.500,00</b>
	<b>Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
34.	Aufnahme von Krediten u. Darl. f. Investitionen	0,00	0,00	0,00
35.	Tilgung von Krediten u. Darl. f. Investitionen	0,00	0,00	0,00
<b>36.</b>	<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>37.</b>	<b>Finanzmittelveränderung</b>	<b>-140.500,00</b>	<b>-80.000,00</b>	<b>-60.500,00</b>

## Investitionen Produkt 51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Ohne

Nr. Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung	Bish. bereitgest. (Ansatz)
I12-04-003 Dorferneuerung Ohne	0,00	0,00	0,00	-342.000,00
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	50.000,00
26. - Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	392.000,00
I21-04-007 Dorferneuerung/ Dorfsanierung	-140.500,00	-80.000,00	-60.500,00	-192.000,00
19. + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	213.000,00	69.000,00	144.000,00	102.000,00
26. - Baumaßnahmen	353.500,00	149.000,00	204.500,00	294.000,00

<b>Produktbeschreibung Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</b>		
Ohne		
<b>Produktbereich</b>	6	Zentrale Finanzleistungen
<b>Produktgruppe</b>	611	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
<b>Produkt</b>	61100	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
<b>Verantwortliche Person(en)</b>	Gerhard Verwold	
<b>Gremien</b>		
Gemeinderat		
<b>Kurzbeschreibung</b>		
Festsetzung und Veranlagung der Steuern, Abrechnung der Umlagen nach dem Nds. Finanzausgleichgesetz.		
<b>Allgemeine Ziele</b>		
Ermittlung des ausreichenden Finanzbedarfs der Gemeinde Ohne.		
<b>Erläuterungen</b>		
Festsetzung und Veranlagung der Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer (Vorauszahlungen und Veranlagungen) einschl. Zinsfestsetzung nach § 233a AO, Hundesteuer. Die Veranlagung der Realsteuern wird von der Samtgemeinde für die Mitgliedsgemeinden wahrgenommen. Die Einnahmen aus den Gemeindesteuern müssen zum großen Teil durch Umlagen (Samtgemeinde-, Kreis- und Gewerbesteuerumlage) wieder abgeführt werden, die hier nachgewiesen werden.		
<b>Zielgruppe</b>		
Steuerpflichtige, Umlageberechtigte Behörden		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Nieders. Finanzausgleichsgesetz, Haushaltssatzung		

## Teilergebnishaushalt Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Ohne

Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3.	Auflösungserträge aus Sonderposten	0,00	0,00	0,00
4.	sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00
5.	öffentlich-rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
6.	privatrechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
7.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
8.	Zinsen und ähnliche Finanzerträge	200,00	200,00	0,00
9.	aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
10.	Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
11.	sonstige ordentliche Erträge	600,00	600,00	0,00
<b>12.</b>	<b>= Summe ordentliche Erträge</b>	<b>598.900,00</b>	<b>578.900,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Aufwendungen für aktives Personal	0,00	0,00	0,00
14.	Aufwendungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
15.	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00
16.	Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
17.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	500,00	500,00	0,00
18.	Transferaufwendungen	412.800,00	410.800,00	2.000,00
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>20.</b>	<b>= Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>413.300,00</b>	<b>411.300,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>21.</b>	<b>ordentliches Ergebnis</b>	<b>185.600,00</b>	<b>167.600,00</b>	<b>18.000,00</b>
22.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
23.	außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>25.</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>185.600,00</b>	<b>167.600,00</b>	<b>18.000,00</b>
26.	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
27.	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
28.	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00
<b>29.</b>	<b>Ergebnis mit internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>185.600,00</b>	<b>167.600,00</b>	<b>18.000,00</b>

<b>Teilfinanzhaushalt Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</b>				
Ohne				
Nr.	Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung
	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	577.600,00	557.600,00	20.000,00
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.500,00	20.500,00	0,00
3.	sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00
4.	öffentlich-rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
5.	privatrechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00
6.	Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
7.	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	200,00	200,00	0,00
8.	Einzahl. a. d. Veräußerung geringw. Vermögensg.	0,00	0,00	0,00
9.	sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	0,00	0,00	0,00
<b>10.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>598.300,00</b>	<b>578.300,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.	Auszahlungen für aktives Personal	0,00	0,00	0,00
12.	Auszahlungen für Versorgung	0,00	0,00	0,00
13.	Auszahl. f. Sach- und Dienstleist. u.ger.Verm.	0,00	0,00	0,00
14.	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	500,00	500,00	0,00
15.	Transferauszahlungen	412.800,00	410.800,00	2.000,00
16.	sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	0,00	0,00	0,00
<b>17.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>413.300,00</b>	<b>411.300,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>18.</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>185.000,00</b>	<b>167.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
	<b>Einzahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19.	Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
20.	Beiträge u. ä. Entgelte f.Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
21.	Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
22.	Veräußerung von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
23.	sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>24.</b>	<b>= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25.	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00
26.	Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00
27.	Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	0,00
28.	Erwerb von Finanzvermögensanlagen	0,00	0,00	0,00
29.	Aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
30.	Sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>31.</b>	<b>= Summe der Auszahlungen für Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>32.</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>33.</b>	<b>Finanzmittel-Überschuss/ -Fehlbetrag</b>	<b>185.000,00</b>	<b>167.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
	<b>Ein-, Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
34.	Aufnahme von Krediten u. Darl. f. Investitionen	0,00	0,00	0,00
35.	Tilgung von Krediten u. Darl. f. Investitionen	0,00	0,00	0,00
<b>36.</b>	<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>37.</b>	<b>Finanzmittelveränderung</b>	<b>185.000,00</b>	<b>167.000,00</b>	<b>18.000,00</b>

**Investitionen Produkt 61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen**

Ohne

Nr. Bezeichnung	Neuer Ansatz	bisheriger Ansatz	Veränderung	Bish. bereitgest. (Ansatz)
119-04-004 Invest.-Kostenzusch. Samtgemeinde, Feuerwehrhaus	0,00	0,00	0,00	-20.200,00
29. - aktivierbare Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	20.200,00